



BATUMI, GEORGIA

CORALL

SEASIDE RESORT





გ ა მ ო ც დ ი ლ ე ბ ა

გამოცდილება, ნდობა და ხედვა — გაერთიანებული Corall Seaside Resort-ისთვის

Corall SeasideResortსამიგამოცდილიპარტნიორის —
**Ibercompany Holding-ის, Grande Group-ისა და Mziuri
Development-ის**, საერთო ხედვის, პროფესიონალიზმისა და
გამოცდილების შედეგად იქმნება.

სამი განსხვავებული გამოცდილება ერთიანდება ერთი მიზნის
გარშემო — შეიქმნას გამორჩეული ზღვისპირა სივრცე, რომლის
ღირებულებაც ფინანსურ სარგებელს სცდება და მომავალ
მფლობელებს ცხოვრების განსაკუთრებულ სტილსა და
გრძელვადიან ღირებულებას სთავაზობს.

ამ საერთო ხედვას რეალობად აქცევს ცნობილი ქართველი
არქიტექტორი **დავით გოგიჩაიშვილი** და მისი არქიტექტურული
სტუდია **Hausart**, რომლის პორტფოლიოშიც ისეთი გამორჩეული
პროექტებია, როგორებიცაა **Paragraph Hotel, Batumi Tower (Le
Méridien)** და **Sheraton Metekhi Palace Hotel**.

საერთო ფილოსოფიაზე დაფუძნებული თანამშრომლობა შავი
ზღვის სანაპიროზე თანამედროვე ცხოვრების ახალ სტანდარტს
ქმნის.



BATUMI, GEORGIA
CORALL
SEASIDE RESORT

პროექტის შემქმნელები

იბერკომპანი ჰოლდინგი

Ibercompany წლების განმავლობაში მრავალპროფილურ ჰოლდინგად ჩამოყალიბდა და საქმიანობა სხვადასხვა მიმართულებით გააფართოვა. დღეს მისი შვილობილი კომპანიები წარმოდგენილია ისეთ სფეროებში, როგორებიცაა მედვინეობა, უძრავი ქონება, ნავთობპროდუქტებით ვაჭრობა, სოფლის მეურნეობა, ენერგეტიკა, კომერციული უძრავი ქონება, ტურიზმი და სხვა.



გრანდე ჯგუფი

ჯგუფის მრავალფეროვანი პორტფელი აერთიანებს პრემიუმ კლასის სასტუმროებს — *Bakuriani Inn, Gudauri Inn* და *Gori Inn*, საწარმოო მიმართულებებსა და დეველოპერულ პროექტებს, მათ შორის თბილისში განხორციელებულ უახლეს პრემიუმ საცხოვრებელ პროექტს — *Krtsanisi Grande*.



მზიური დეველოპმენტი

Mziuri Development ქართულ-ბრიტანული საინვესტიციო და დეველოპერული კომპანიაა, რომელიც 2019 წელს დაარსდა. კომპანია ამჟამად აჭარაში სამ მასშტაბურ საცხოვრებელ და საინვესტიციო პროექტს ახორციელებს — *Mziuri Gardens, Mziuri Annex* და *Mziuri Wellness*. უძრავი ქონების საერთაშორისო ბაზარზე დაგროვილი გამოცდილება და ცნობილ სასტუმრო ბრენდებთან თანამშრომლობა, როგორებიცაა *Crowne Plaza* და *Hotel Indigo*.



BATUMI, GEORGIA

CORALL

SEASIDE RESORT



პირველი ზღვისპირა რეზორტი ბათუმში

Corall Batumi — შავი ზღვის ახალი დირსშესანიშნაობა

Corall ბათუმის ერთ-ერთი ყველაზე მასშტაბური და პრესტიჟული უძრავი ქონების პროექტია — ხედვით შექმნილი ზღვისპირა კომპლექსი, რომელიც შავი ზღვის სანაპიროზე პრემიუმ ცხოვრების და ინვესტირების ახალ სტანდარტს აყალიბებს.

უშუალოდ სანაპიროზე განთავსებული Corall Seaside Resort აერთიანებს ორ გამორჩეულ ცათამბჯენს, კერძო სანაპიროსა და მსოფლიო დონის საკურორტო ინფრასტრუქტურას. კომპლექსში დაგეგმილია 5-ვარსკვლავიანი სასტუმრო, ბიზნეს და კომერციული სივრცეები, კაფე-რესტორნები, მსოფლიო დონის კაზინო, კერძო იახტ-კლუბი, ფიტნეს, აუზი, სპა და ველნეს სივრცეები.



ლოკაცია

სტრატეგიული მდებარეობა და მარტივი კავშირი

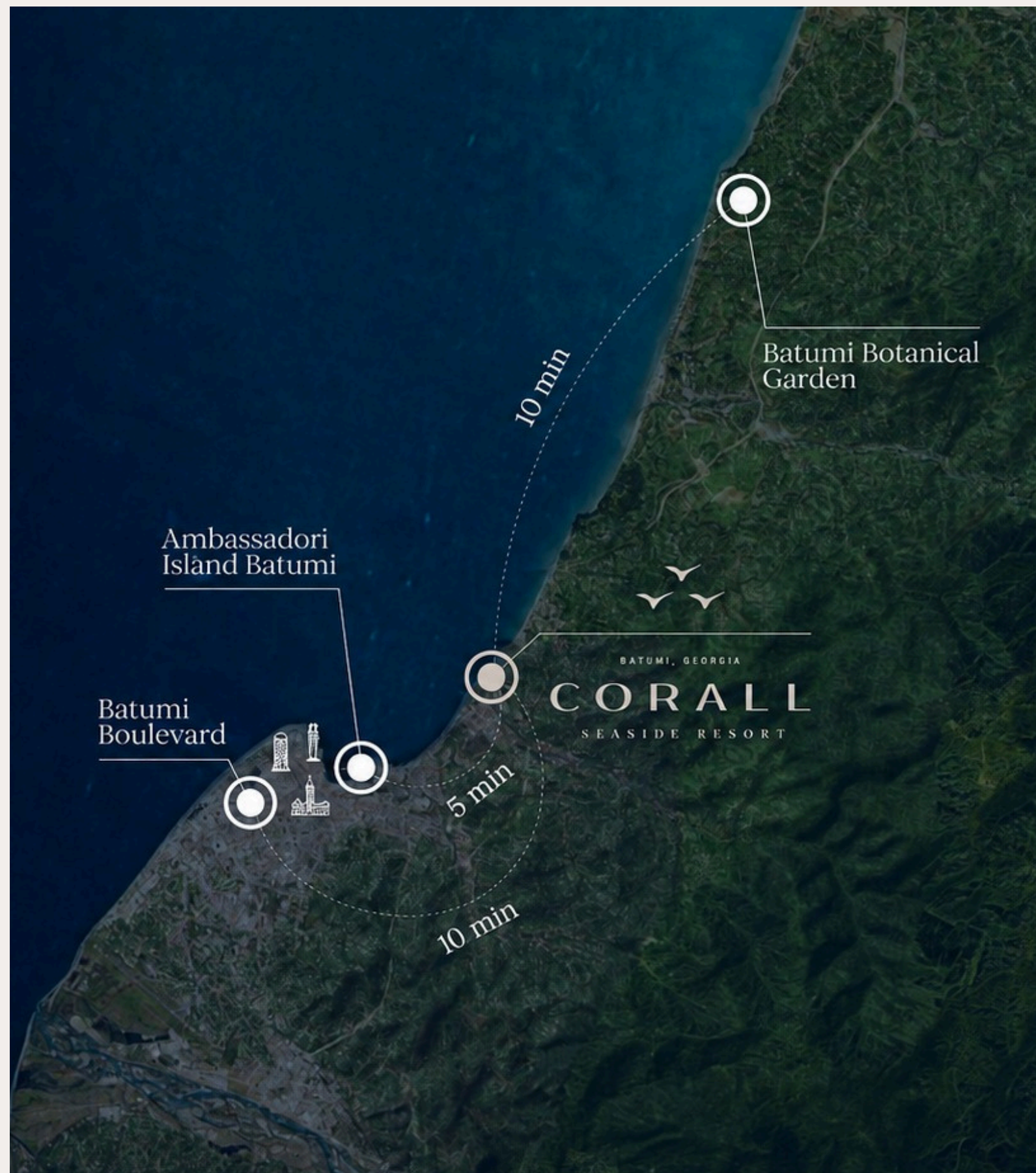
Corall Seaside Resort, რომელიც **თამარ მეფის გამზირი №1-ში** მდებარეობს, ბათუმის ერთ-ერთი გამორჩეული ზღვისპირა პროექტია. კომპლექსიდან რამდენიმე წუთშია ბათუმის ბულვარი, ბოტანიკური ბაღი, პიაცას მოედანი და ისტორიული ძველი ბათუმი.

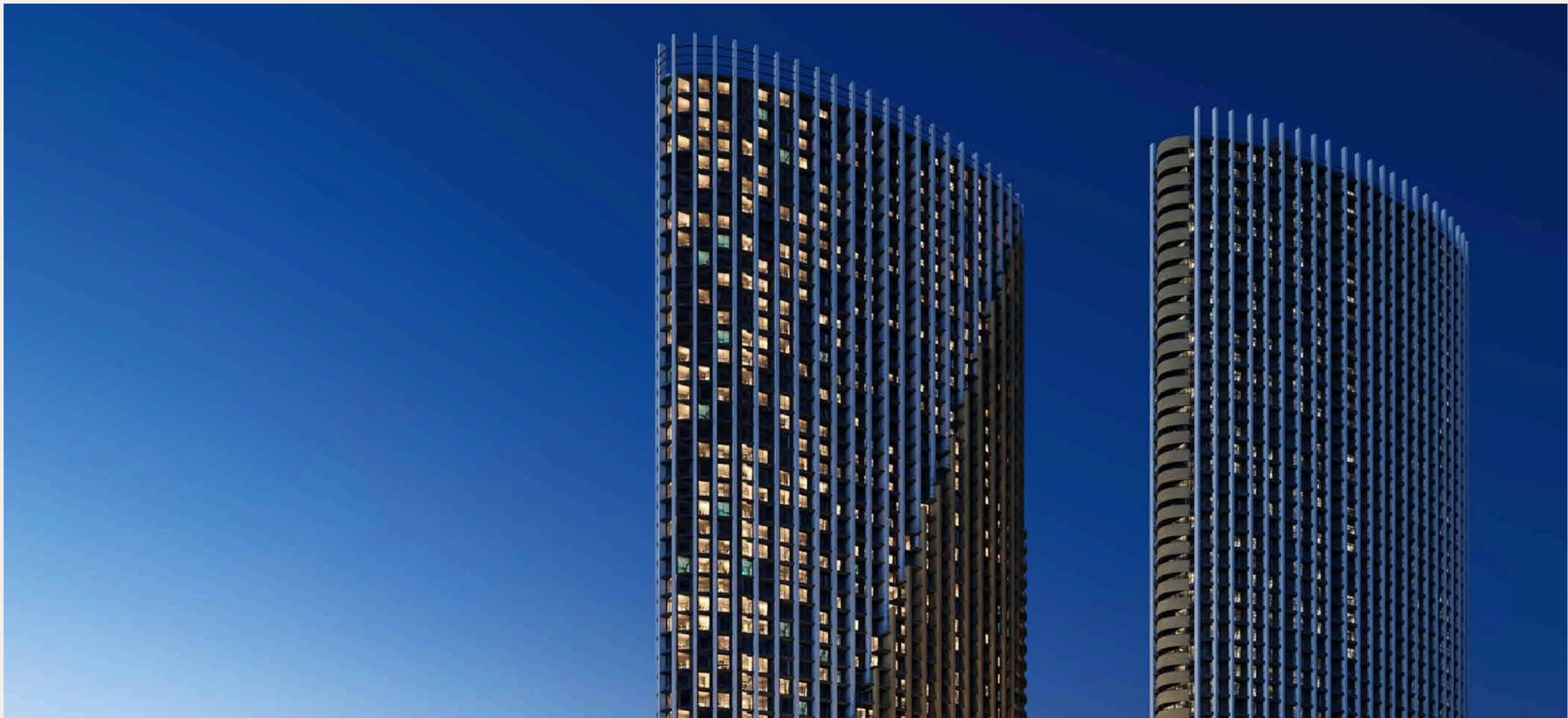
სტრატეგიული მდებარეობა უზრუნველყოფს სწრაფ და მარტივ წვდომას ბათუმის ძირითად ტურისტულ, სატრანსპორტო და დასასვენებელ ადგილებზე და კიდევ უფრო ზრდის Corall-ის ღირებულებას როგორც პრემიუმ საცხოვრებელი და საინვესტიციო პროექტის.

10 წთ – ძველი ბულვარი

10 წთ – ბოტანიკური ბაღი

3 წთ – ცენტრალური რკინიგზის სადგური





არქიტექტურა და ფუნქციური დაგეგმარება

მულტიფუნქციური
კომპლექსი ორი გამორჩეული
კათამბჯენით

Tower A - 55 სართული

1,127 პრემიუმაპარტამენტი
100 ლუქს ტიპის სასტუმრო ნომერი
მიწის ფართობი – 6,893 m²

Tower B - 53 სართული

1,275 თანამედროვეაპარტამენტი
მიწის ფართობი – 4,341 m²

საერთო მიწის ტერიტორია — 11,234m²

არქიტექტურა . კომფორტი . ინვესტიცია

Tower B: თანამედროვე ცხოვრება და საინვესტიციო დირექტულება

Tower B - **52** სართულსა და **1,250** დახვეწილ აპარტამენტს აერთიანებს, რომელთა ფართობი **27-დან 73 მ²-მდეა**. თითოეული აპარტამენტი გამოირჩევა ფუნქციური დაგეგმარებით და შავი ზღვის, ქალაქისა და მთების პანორამული ხედებით. აპარტამენტები ბარდება გარემონტებული, ცხოვრებისთვის მზა კონდიციაში. ბლოკში განთავსდება დახვეწილი საერთო ზონები, რესტორნები და კაფეები, სავაჭრო, ბიზნეს და კომერციული სივრცეები — გარემო, რომელიც ოპტიმალურად აერთიანებს საცხოვრებელ კომფორტსა და საინვესტიციო შესაძლებლობას.

წინასწარი გაყიდვები დაწყებულია



BATUMI, GEORGIA

CORALL
SEASIDE RESORT

საცხოვრებლად და საინვესტიციოდ

ბლოკი B / წინასწარი გაყიდვები დაიწყო

საწყისი ფასი — \$2,500-დან

საცხოვრებლად მზა კონდიციით

0%-იანი შიდა განკადება



BATUMI, GEORGIA
CORALL
SEASIDE RESORT

BATUMI, GEORGIA

CORALL

SEASIDE RESORT



ბუფერული ზონა



საპროექტო სართული

Tower B

1 საძინებლიანი



აპარტამენტები : 27–73 m²

სტუდიო



ტიპიური სართულის გეგმა | Floors 4–6

BATUMI, GEORGIA

CORALL

SEASIDE RESORT



ბუნების სილამაზა

საუბრის სივრცე



Tower B

1 საძინებლიანი



აპარტამენტები : 31–73 m²

სტუდიო



ტიპური სართულის გეგმარება 7–52

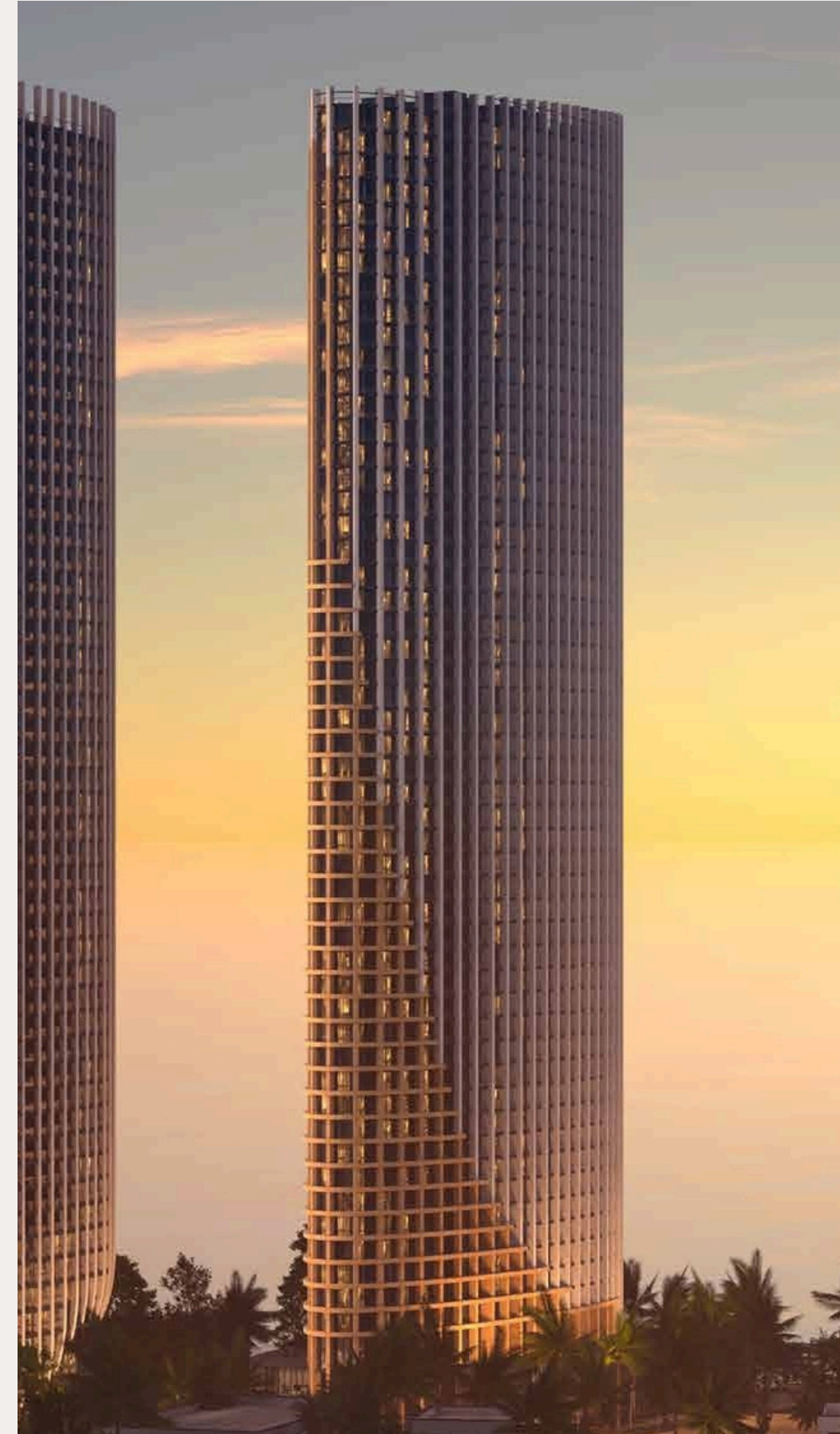
არქიტექტურა. კომფორტი. ინვესტიცია

Tower A: პრემიუმ ცხოვრება და გრძელვადიანი ღირებულება

Tower A სანაპიროზე **55** სართულად აღმართულ კოშკს წარმოადგენს და პრემიუმ საცხოვრებელ აპარტამენტებსა და სასტუმრო ნომრებს აერთიანებს. თითოეული აპარტამენტიდან იშლება, შავი ზღვის, ბათუმის ურბანული პანორამისა და მთების შთამბეჭდავი ხედები.

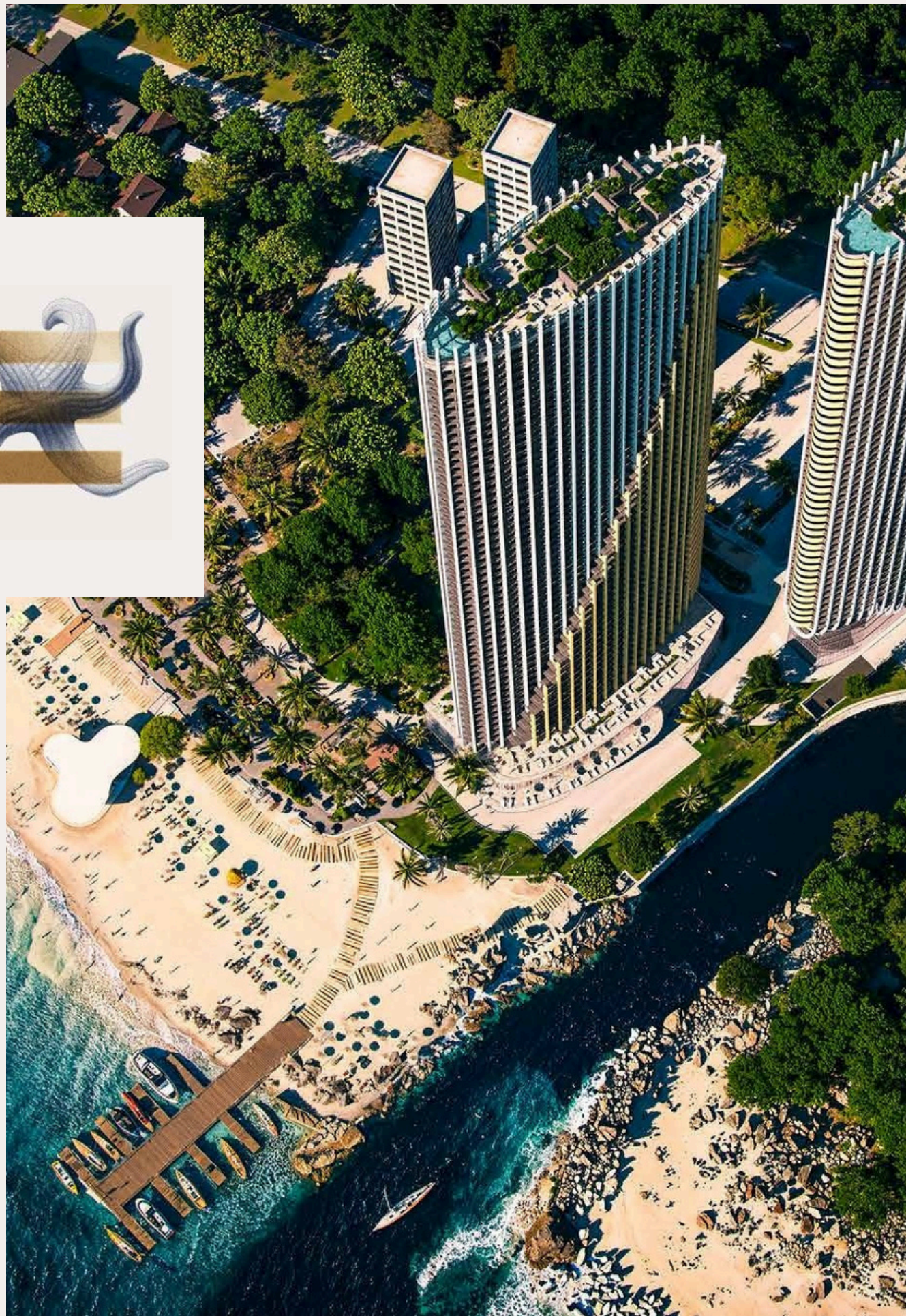
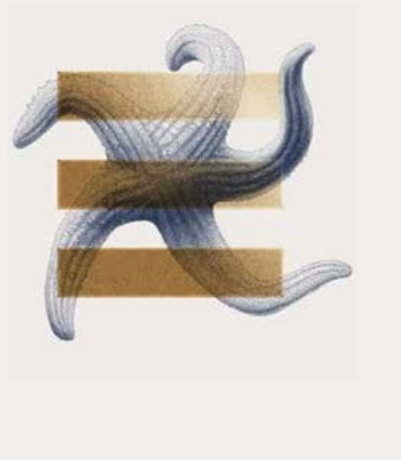
ინფრასტრუქტურა მოიცავს **პანორამულ აუზს, სპას, რესტორნებს, კაზინოს, დახვეწილ ლობებს, სავაჭრო და კომერციულ სივრცეებს**. შექმნილია მათთვის, ვინც ერთდროულად ეძებს ექსკლუზიურ საცხოვრებელ გარემოსა და მაღალ საინვესტიციო პოტენციალს.

რეზიდენციები გაყიდვაში მოგვიანებით ჩაეშვება.



BATUMI, GEORGIA

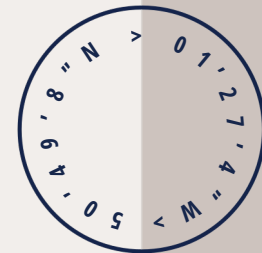
CORALL
SEASIDE RESORT



BATUMI, GEORGIA

CORALL

SEASIDE RESORT



არქიტექტურა. ცხოვრების სტილი

სრულყოფილი საკურორტო გამოცდილება

ქორალიქმნის სრულფასოვან რეზორტულ ეკოსისტემას, რომელიც აერთიანებს კერძო იახტ-კლუბს, ბიზნეს ცენტრს, კაზინოს, პანორამულ აუზებს, მაღალი კლასის გასტრონომიულ სივრცეებს, ფიტნეს და ველნეს ზონებს.

თითოეული სივრცე შექმნილია იმისთვის, რომ ყოველდღიური ცხოვრება კომფორტისა და პრესტიჟის ჰარმონიულ გამოცდილებად იქცეს.



BATUMI, GEORGIA

CORALL

YACHT CLUB



ცხოვრების სტილი. კომფორტი. არქიტექტურა.

კერძო იახტ-კლუბი. განსაკუთრებული პრივილეგია ბათუმის სანაპიროზე

ქორალში დაგეგმილია ექსკლუზიური კერძო იახტ-კლუბი ინდივიდუალური ნავმისადგომებით, რომელიც შავი ზღვის სანაპიროზე იახტინგისა და დასვენების გამორჩეულ გამოცდილებას შექმნის.



BATUMI, GEORGIA

CORALL
SEASIDE RESORT



BATUMI, GEORGIA

CORALL

SEASIDE RESORT



არქიტექტურა. ინვესტიცია. ცხოვრების სტილი

ზღვისპირა ცხოვრება კერძო სანაპიროზე პირდაპირი წვდომით

ზღვასთან უშუალო კავშირი ქმნის განსაკუთრებულ კომფორტს და
ყოველდღიურ წვდომას სანაპიროზე, ზღვასა და სიმშვიდეზე —
სახლიდან რამდენიმე ნაბიჯში.

გამოცდილება, რომელიც პროექტს ბათუმის უძრავი ქონების ბაზარზე
გამოარჩევს.

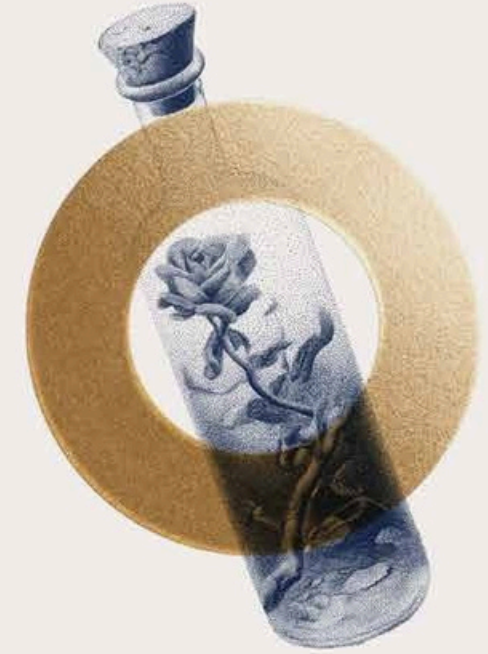
Features



RESTAURANT



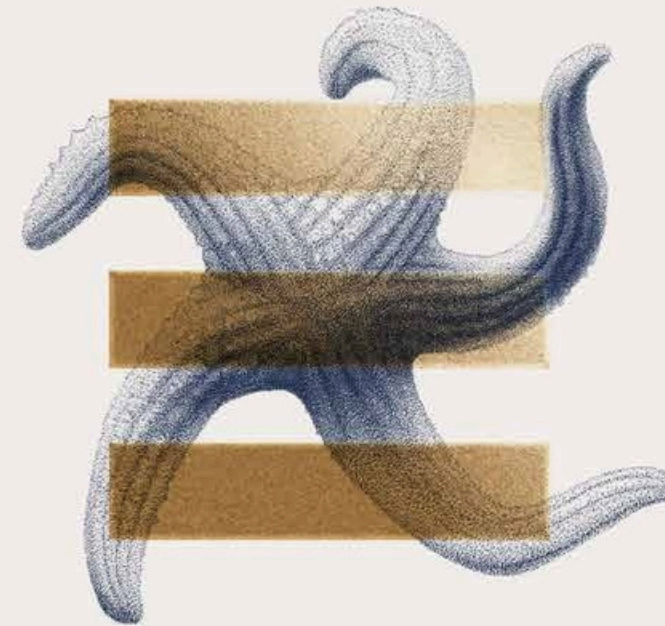
BOUTIQUE SUITES



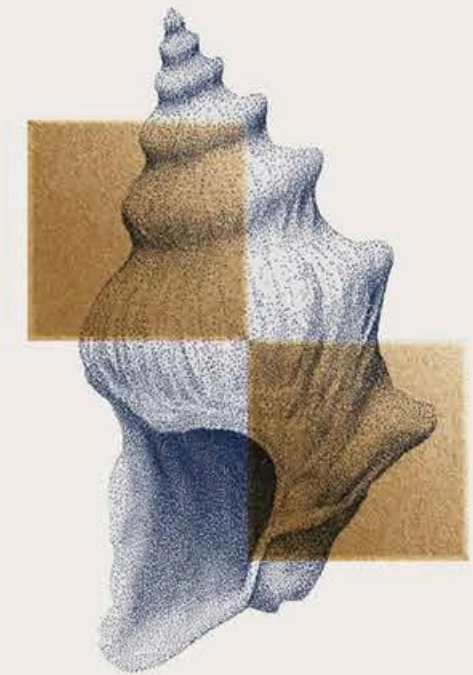
LOUNGE & BAR



YACHT CLUB



COMMONS



PRIVATE BEACH

BAZUML GEORGIA
CORALL
YACHT CLUB



არქიტექტურა. კომფორტი. ინვესტიცია.

კაზინო

მსოფლიოდონისკაზინო, რომელიც გასართობ
გამოცდილებას რეზორტის ექსკლუზიურ
ატმოსფეროში აერთიანებს



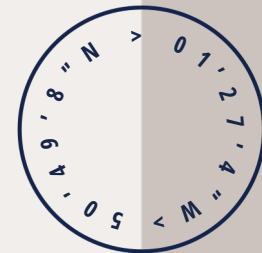
BATUMI, GEORGIA
CORALL
SEASIDE RESORT



BATUMI, GEORGIA

CORALL

SEASIDE RESORT



არქიტექტურა. ცხოვრების სტილი. ინვესტიცია.

ბიზნეს & კომერციული სივრცეები

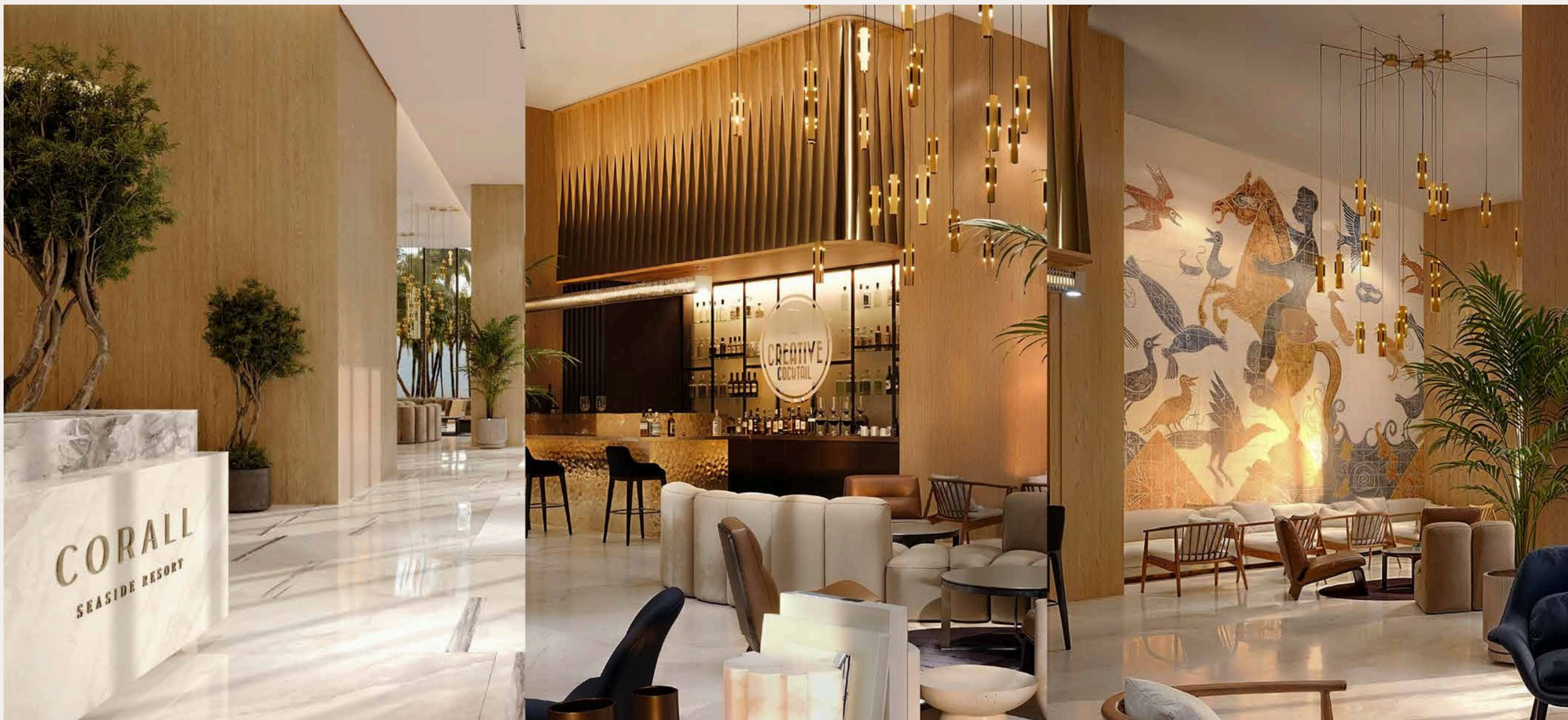
გააზრებულად და გეგმილი სამუშაოდა კომერციული სივრცეები
Corall-ს სრულფასოვან, მთელი წლის განმავლობაში აქტიურ
საკურორტო დანიშნულებად აქცევს.



არქიტექტურა. ცხოვრების სტილი. ინვესტიცია.

ველნეს სივრცეები

რეზორტში იქმნება ზღვისპირა გარემოს რელიგანტური თვისების — პანორამული აუზით, გამორჩეული სპა სივრცით, ფიტნეს დარბაზითა და სპეციალურად მოწყობილი ველნეს ზონებით.



არქიტექტურა. ცხოვრების სტილი. ინვესტიცია.

რესტორნები & კაფეები

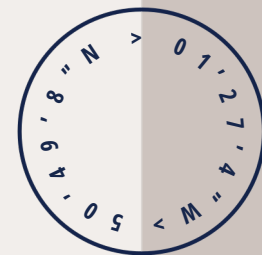
ადმოაჩინეთ გამორჩეული გასტრონომიული კონცეფციების, მყუდრო კაფეებისა და თანამედროვე ლაუნჯების მრავალფეროვნება. თითოეული სივრცე შექმნილია დასამახსოვრებელი გამოცდილებისთვის.



BATUMI, GEORGIA

CORALL

SEASIDE RESORT



არქიტექტურა. ცხოვრების სტილი. ინვესტიცია.

საბავშვო სივრცეები

გააზრებულად დაგეგმილი სათამაშო სივრცეებიუსაფრთხო, კომფორტულ და საინტერესო გარემოს ქმნის რეზორტის ყველაზე პატარა მაცხოვრებლებისა და სტუმრებისთვის.





CORALL
SEASIDE RESORT



რატომ ბათუმი?

ბაზრის სწრაფი ზრდა და მზარდი ტურიზმი

- 2024: საქართველოს შემოსავალმა საერთაშორისო ტურიზმიდან 4.4 მილიარდი აშშ დოლარი შეადგინა
- 2025: ქვეყნის მასშტაბით ტურიზმიდან მიღებულმა შემოსავალმა დაახლოებით 4.6–4.8 მილიარდ აშშ დოლარს მიაღწია

საერთაშორისო ვიზიტორების რაოდენობა

- საქართველო: დაახლოებით 6.4 მილიონი საერთაშორისო ვიზიტორი 2024 წელს და დაახლოებით 6.9 მილიონი — 2025 წელს (+7.8% წ/წ)
- აჭარის რეგიონი: ყოველწლიურად დაახლოებით 2.5–2.8 მილიონი საერთაშორისო ვიზიტორი

უძრავი ქონების ფასების ზრდა ბათუმში — 5-წლიანი დინამიკა. 1 მ²-ის საშუალო ფასი (USD):

- 2022: +19.6% წ/წ
- 2023: +25.4% წ/წ
- 2024: +6.4% წ/წ
- 2025: +6.9%-დან +9.4%-მდე წ/წ

ფასის ზრდა 5 წლის განმავლობაში: უძრავი ქონების ღირებულების ჯამური ზრდა აშშ დოლარში დაახლოებით 65%–80%.

ინვესტიციის ღირებულების მოსალოდნელი ზრდა — მინიმუმ 60%

გაქირავების შემოსავლიანობა და ROI აჭარაში / ბათუმში

- გაქირავების მთლიანი შემოსავლიანობა: 9.0%–12.0% შემოსავლიანობა შეძენის ღირებულებიდან, საოპერაციო ხარჯების გამოკლებამდე)
- გაქირავების წმინდა შემოსავლიანობა / ROI: 7.2%–7.4%. (15%–25%-იანი მართვის საკომისიოს, სეზონურობის, გადასახადებისა და ქონების მოვლა-პატრონობის ხარჯების გათვალისწინებით)







BATUMI, GEORGIA

CORALL

SEASIDE RESORT

corallbatumi.com

+995 577 06 88 88

sales@corallbatumi.com